

3. FORMATO DE INFORMES

CAMPO	DESCRIPCIÓN
Contrato No.	230-2021
Periodo	Junio de 2026
Obligaciones asignadas	Obligación No. 8 : “Gestionar la coordinación de las actividades de supervisión y control de los proyectos de infraestructura, velando por su correcta ejecución”.
Actividades ejecutadas	Realicé acciones de seguimiento por parte del FDLT a la póliza de estabilidad de obra del contrato 230-2021. Realicé gestiones de reiteración a través de correo electrónico al contratista de obra con el fin de solicitud de propuesta a reprogramación de Visita Conjunta VC que no ha sido realizada desde el mes de mayo por la inasistencia del Contratista. Se soporta la obligación correo remitido de la gestión realizada.
Resultados obtenidos	Desde el punto de vista técnico y dados los requerimientos enviados al contratista GIJON S.A.S., se debe abordar con máxima premura las situaciones detalladas anteriormente y reiterar en requerimiento. Además, una vez cumplida la Visita VC (en curso del debido proceso), se le solicitará al contratista de obra la presentación de un informe que describa en detalle la intervención de las reparaciones realizadas en el sitio, con el fin de mantener la trazabilidad de las acciones llevadas a cabo.
Dificultades	El Contratista de obra no se ha presentado a las Visitas Conjuntas VC., citadas en meses anteriores, con finalidad de compromiso de reparaciones a los daños observados, dado esto, se remitió comunicación de reiteración al contratista para la VC en busca del compromiso de reparaciones de los daños imputados.
Acciones correctivas	Correo de reiteración en propuesta de reprogramación a la Citación de Visita Conjunta VC.
Conclusiones	Seguimiento al Contratista y requerimientos para el compromiso de reparación de daños o rendir descargos técnicos que sustenten la No reparación de Daños.
Relación de evidencias	Trazabilidad de correos remitidos al contratista de obra y el último de reiteración el día 26 de junio de 2026.
Certificación	N/A
Responsable	Zully Yelitza Hernández Bustos



Outlook

RE: Solicitud de confirmación de asistencia a la visita Conjunta VC programada para el 25 de mayo-2026 Casa de la participación hora 9:0 am, bajo Cuarta reiteración - Requerimiento hallazgos-póliza de calidad y estabilidad de obra- COP230-21

Desde Infraestructura Tunjuelito <infraestructura.tunjuelito@gobiernobogota.gov.co>

Fecha Vie 26/06/2026 12:17

Para gijon contabilidad <gijoncontabilidad@gmail.com>; MagdaR.PradaC@segurosdelestado.com
<MagdaR.PradaC@segurosdelestado.com>

CC gijonltda@gmail.com <gijonltda@gmail.com>; Fredy Fuquen Moreno
<fredy.fuquen@gobiernobogota.gov.co>; Diego Caballero Rojas <diego.caballero@gobiernobogota.gov.co>;
Andres Leonardo Mejia Guzman <Andres.Mejia@segurosdelestado.com>; GERENCIA@ALEISEGUROS.COM
<gerencia@aleiseguros.com>; Luz.Vicentes@segurosdelestado.com <Luz.Vicentes@segurosdelestado.com>

Cordial saludo señores,

CONSULTORIA Y CONSTRUCCION GIJON SAS

CALLE 53 B # 27 - 24 OF 104 -

gijonltda@gmail.com

Gijoncontabilidad@gmail.com

Teniendo en cuenta que no se ha recibido respuesta de su parte al correo que antecede, nuevamente desde el área de infraestructura del Fondo del Desarrollo Local de Tunjuelito FDLT., y siguiendo el debido proceso en el seguimiento de pólizas de estabilidad, **reiteramos solicitud de propuesta de tres (3) fechas y hora para poder realizar la visita Conjunta -VC.**, en razón de la debida planeación y logística que procede desde el FDLT.

Quedamos atentos a su comunicación,

Atentamente,

Área de Infraestructura
(Arq. Zully Yelitza Hernández Bustos)

De: Infraestructura Tunjuelito <infraestructura.tunjuelito@gobiernobogota.gov.co>

Enviado: lunes, 25 de mayo de 2026 15:01

Para: gijon contabilidad <gijoncontabilidad@gmail.com>; MagdaR.PradaC@segurosdelestado.com
<MagdaR.PradaC@segurosdelestado.com>

Cc: gijonltda@gmail.com <gijonltda@gmail.com>; Fredy Fuquen Moreno
<fredy.fuquen@gobiernobogota.gov.co>; Diego Caballero Rojas <diego.caballero@gobiernobogota.gov.co>;
Andres Leonardo Mejia Guzman <Andres.Mejia@segurosdelestado.com>; GERENCIA@ALEISEGUROS.COM

<gerencia@aleiseguros.com>; Luz.Vicentes@segurosdelestado.com <Luz.Vicentes@segurosdelestado.com>

Asunto: RE: Solicitud de confirmación de asistencia a la visita Conjunta VC programada para el 25 de mayo-2026 Casa de la participación hora 9:0 am, bajo Cuarta reiteración - Requerimiento hallazgos- póliza de calidad y estabilidad de obra- COP230-21

Cordial saludo señores,

CONSULTORIA Y CONSTRUCCION GIJON SAS

CALLE 53 B # 27 - 24 OF 104 -

gijonltda@gmail.com

Gijoncontabilidad@gmail.com

De antemano, desde el área de infraestructura del Fondo del Desarrollo Local de Tunjuelito FDLT, agradecemos su comunicación.

Con referente a la motivación presentada del aplazamiento de la Visita Conjunta VC., amablemente solicitamos proponer tres (3) fechas y hora, para poder realizar la visita Conjunta -VC., en razón de la debida planeación y logística que procede desde el FDLT.

Atentamente,

Área de Infraestructura
(Arq. Zully Yelitza Hernández Bustos)

De: gijon contabilidad <gijoncontabilidad@gmail.com>

Enviado: viernes, 22 de mayo de 2026 17:28

Para: Infraestructura Tunjuelito <infraestructura.tunjuelito@gobiernobogota.gov.co>;

MagdaR.PradaC@segurosdelestado.com <MagdaR.PradaC@segurosdelestado.com>

Cc: gijonltda@gmail.com <gijonltda@gmail.com>; Fredy Fuquen Moreno

<fredy.fuquen@gobiernobogota.gov.co>; Diego Caballero Rojas <diego.caballero@gobiernobogota.gov.co>;

Andres Leonardo Mejia Guzman <Andres.Mejia@segurosdelestado.com>; GERENCIA@ALEISEGUROS.COM

<gerencia@aleiseguros.com>; Luz.Vicentes@segurosdelestado.com <Luz.Vicentes@segurosdelestado.com>

Asunto: Re: Solicitud de confirmación de asistencia a la visita Conjunta VC programada para el 25 de mayo-2026 Casa de la participación hora 9:0 am, bajo Cuarta reiteración - Requerimiento hallazgos- póliza de calidad y estabilidad de obra- COP230-21

Bogotá D.C., 22 de mayo de 2025

Señores

ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO

Arq. Zully Hernández Bustos

Área de Infraestructura FDLT

Ciudad

Respetada arquitecta,

En esta oportunidad me permito solicitar aplazamiento de la visita programada para el día lunes 25 de mayo, para revisar los hallazgos productos del contrato 230 de 2021.

Lo anterior, considerando que el representante legal, de la firma Gijon SAS, se encuentra fuera de la ciudad desde la semana anterior atendiendo compromisos laborales previamente adquiridos, situación que imposibilita su asistencia en la fecha indicada.

Adicionalmente, la presente solicitud tiene como finalidad garantizar una participación integral y debidamente sustentada por parte del contratista, permitiendo recopilar, revisar y consolidar la información técnica y documental necesaria para el adecuado desarrollo de la visita y la correspondiente suscripción del acta.

En consecuencia, agradecemos se sirvan informar una nueva fecha para la realización de la Visita Conjunta de Verificación, la cual permita garantizar la debida participación de las partes involucradas y el correcto desarrollo del procedimiento adelantado por esa administración.

Agradecemos su comprensión y quedamos atentos a su respuesta.

Área Administrativa

GIJON S.A.S.

Calle 53B No. 27- 24 Oficina 104

Tel: 3104064- Celular: 3118409049

Correo Electrónico: gijoncontabilidad@gmail.com

CONFIDENTIALITY: The information contained in this transmission may contain privileged and confidential information. It is intended only for the use of the person(s) named above. If you are not the intended recipient, you are hereby notified that any review, dissemination, distribution or duplication of this communication, and the information contained in it, is strictly prohibited. If you are not the intended recipient, please contact the sender and immediately destroy all copies of the original message.

El jue, 21 may 2026 a las 17:26, Infraestructura Tunjuelito
([<infraestructura.tunjuelito@gobiernobogota.gov.co>](mailto:infraestructura.tunjuelito@gobiernobogota.gov.co)) escribió:

Señores,

CONSULTORIA Y CONSTRUCCION GIJON SAS

CALLE 53 B # 27 - 24 OF 104 -

gijonltda@gmail.com

gijoncontabilidad@gmail.com

Ciudad

Teniendo en cuenta lo del asunto, amablemente se solicita confirmación a la visita conjunta de verificación (VC I) programada para el día 25 de mayo de 2026 a las 9:00 a.m., en las instalaciones de la Casa de la Participación de Villa Ximena, ubicada en la Carrera 29A No. 56F-27 Sur., Localidad de Tunjuelito.

De conformidad al oficio remitido por el Fondo de Desarrollo Local de Tunjuelito FDLT, bajo Radicado No. 20265620144031 del 04 de mayo de 2026, el cual se indica los siguientes apartes:

"(...) En atención a lo prescrito en el numeral 4 del artículo 4 de la Ley 80 de 1993, las entidades estatales tienen el deber y la facultad de adelantar revisiones periódicas a las obras ejecutadas para verificar que cumplan con las condiciones de calidad ofrecidas. Así mismo, conforme al artículo 82 de la Ley 1474 de 2011, es obligación de las entidades estatales realizar el seguimiento a la calidad de las obras durante el término de vigencia de las garantías, con el fin de exigir al contratista las reparaciones necesarias ante la aparición de vicios ocultos o fallos de estabilidad.

En cumplimiento de dicho mandato legal, la Alcaldía Local de Tunjuelito, a través del equipo técnico del área de infraestructura, realizó visita de seguimiento a las obras ejecutadas bajo el Contrato de Obra No. 230 - 2021, encontrando unas afectaciones que compromete la estabilidad y calidad de la obra en La Casa de la Participación..."

"...Conforme al procedimiento establecido por esta administración, en los eventos en que se identifiquen afectaciones que puedan comprometer la funcionalidad y seguridad de las actividades ejecutadas, se procede a requerir formalmente al contratista para adelantar una visita conjunta de verificación, en compañía del equipo técnico del Fondo de Desarrollo Local de Tunjuelito".

En virtud de lo anterior, se ha programado la visita conjunta de verificación (VC I) para el día 25 de mayo de 2026 a las 9:00 a.m., en las instalaciones de la Casa de la Participación de Villa Ximena, ubicada en la Carrera 29A No. 56F-27 Sur., Localidad de Tunjuelito.

Para resolver cualquier inquietud o coordinar aspectos logísticos, puede comunicarse con la persona asignada por esta administración:

Nombre: Arq. Zully Yelitza Hernández Bustos

Celular: 3132357729

Correo electrónico: infraestructura.tunjuelito@gobiernobogota.gov.co

En atención a lo expuesto, se solicita al contratista que, dentro de los cinco (5) días siguientes al recibo de la presente comunicación, manifieste y confirme su interés en realizar la visita programada, mediante comunicación escrita enviada al correo institucional infraestructura.tunjuelito@gobiernobogota.gov.co.

Es pertinente contar con la presencia del representante legal el señor VICTOR HUGO GONZÁLEZ SANDOVAL. En caso de no poder asistir, este podrá delegar su representación mediante poder firmado, en una persona natural con capacidad jurídica para asumir obligaciones derivadas del procedimiento. Para efectos del acta que se suscribirá durante la visita, se deberán presentar. Esto mismo aplica para la interventoría.

En caso de no comparecer, esta entidad iniciará los trámites correspondientes para hacer efectiva la póliza de estabilidad y calidad suscrita para el contrato de obra No. 230-2021...(..."

Agradecemos su confirmación,

Atentamente,

Arq. Zully Hernández Bustos
Área de Infraestructura FDLT
Teléfono 3132357729



Infraestructura Tunjuelito

Secretaría Distrital de Gobierno

Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17 Bogotá D.C.

Tel: (571) 3820660 - 3387000

www.gobiernobogota.gov.co

 [YouTube](#)  [Facebook](#)  [Instagram](#)  [X](#)

eco No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente